



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bilgoraju zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2026-09-22** o godz. **11:20** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Bilgoraju odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości:

- 1/10 udziału we współwłasności działki nr 44/2, pow. 0,0611 ha, położonej w miejscowości Bilgoraj, przy ul. Moniuszki, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, KW NR ZA1B/00098580/7, wartość szacunkowa udziału 12 000 zł
- działka nr 1376/2, pow. 0,3478 ha, położona we Frampolu, zadrzewiona, przeznaczenie jako grunt orny, częściowo pod zabudowę mieszkaniową, częściowo pod projektowaną drogę, KW NR ZA1B/00030251/8, wartość szacunkowa 45 000 zł
- działka nr 1386, pow. 0,6919 ha, położona we Frampolu, zadrzewiona, przeznaczenie jako grunt orny, częściowo pod zabudowę mieszkaniową, częściowo pod projektowaną drogę, obciążona służebnością osobistą współkorzystania z budynku i podwórza, KW NR ZA1B/00030251/8, wartość szacunkowa 144 000 zł (w tym wartość służebności 22 000 zł)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania poszczególnych działek.

Sprzedaż w/w nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kancelarii komornika rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do godziny 15-tej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią może być złożona w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można również złożyć na rachunek bankowy komornika (Bank Spółdzielczy w Bilgoraju Centrala 64960200070015465720000001) - kwota winna być wpłacona na rachunek (uznana na rachunku) we wskazanym wyżej terminie.

Nieruchomość tę można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

W dniach 07-09-2026 do 21-09-2026 akta sprawy egzekucyjnej znajdować się będą w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Bilgoraju gdzie będzie możliwość ich przeglądania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bilgoraju**

Robert Wolanin