Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Robert Wolanin
Kancelaria Komornicza nr II w Biłgoraju

Pl. Wolności 8
23-400 Biłgoraj
Sygnatura: Kmp 30/17

Biłgoraj, 13.11.2026 r.

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Robert Wolanin Kancelaria Komornicza nr II w Biłgoraju podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 15.12.2026 r. o godzinie 09:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

1	**działki nr 227/2** działka nr 227/2 pow. 0,1773 ha, orne, zadrzewione, zakrzaczone, położona w obrębie Wola Kątecka, gm. Frampol		
	Adres nieruchomości **23-440 Wola Kątecka, poczta Frampol**		
	Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych**		
	Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1B/00043403/3, Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
	Cena wywołania **1 950,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **20,00 zł**	Suma oszacowania **2 600,00 zł**
	Wysokość rękojmi **260,00 zł**	Złożenie rękojmi do **12.12.2026 r. 23:59**	
	Termin licytacji **15.12.2026 r. 09:00 - 22.12.2026 r. 09:00**		
2	**działki nr 172/2, 173/2, 175, 174/2** działki nr 172/2, 173/2, 174,2, 175 o łącznej pow. 0,5383 ha, grunty orne zabudowane drewnianym budynkiem mieszkalnym (zamieszkały), zawaliskiem obory drewnianej, murowano - drewnianą oborą, drewnianą stodołą, drewnianym garażem, kurnikiem, piwnicą ziemną, położone w obrębie Wola Kątecka (nr 34) gm. Frampol, w dziale III księgi wieczystej wpisane dożywotnia służebność osobista polegająca na prawie korzystania z		

	połowy domu mieszkalnego, obory, stodoły, prawo do korzystania z podwórza, działki posiadają odrębne księgi wieczyste: 172/2 - ZA1B/00043403/3, 175, 174/2 - ZA1B/00043402/6, 173/2 - ZA1B/00046949/3
	Adres nieruchomości **23-440 Wola Kątecka, poczta Frampol**
	Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty rolne zabudowane**
	Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1B/00043402/6, Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych**
	Cena wywołania **116 250,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)** / Najniższe postąpienie **1 163,00 zł** / Suma oszacowania **155 000,00 zł**
	Wysokość rękojmi **15 500,00 zł** / Złożenie rękojmi do **12.12.2026 r. 23:59**
	Termin licytacji **15.12.2026 r. 09:00 - 22.12.2026 r. 09:00**
3	**działka nr 1541** działka nr 1541, pow. 0,4825 ha, las, położona w obrębie Kolonia Kąty, gm. Frampol
	Adres nieruchomości **23-440 Kolonia Kąty, poczta Frampol**
	Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Lasy**
	Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1B/00043403/3, Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych**
	Cena wywołania **15 075,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)** / Najniższe postąpienie **151,00 zł** / Suma oszacowania **20 100,00 zł**
	Wysokość rękojmi **2 010,00 zł** / Złożenie rękojmi do **12.12.2026 r. 23:59**
	Termin licytacji **15.12.2026 r. 09:00 - 22.12.2026 r. 09:00**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Bank Spółdzielczy w Biłgoraju Centrala 64 9602 0007 0015 4657 2000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 14:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Robert Wolanin