



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22.09.2026r.** o godz. **10:50** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Biłgoraju odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości:

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 35 położonego w budynku przy ul. 3-go Maja 51 w Biłgoraju. Lokal o pow. użytkowej 50,60 mkw, położony na IV piętrze budynku wielorodzinnego, złożony z przedpokoju, kuchni, łazienki, dwóch pokoi księga wieczysta w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraj nr **ZA1B/00047162/9.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 276.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 207.000,00 zł.

#### **Sprzedaż w/w nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kancelarii komornika rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do godziny 15-tej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być złożona w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można również złożyć na rachunek bankowy komornika ( Bank Spółdzielczy w Biłgoraju Centrala 64960200070015465720000001) - kwota winna być wpłacona na rachunek (uznana na rachunku) we wskazanym wyżej terminie.

Nieruchomość tę można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

W dniach 07-09-2026 do 21-09-2026 akta sprawy egzekucyjnej znajdować się będą w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Biłgoraju gdzie będzie możliwość ich przeglądania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju**

**Robert Wolanin**